

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»  
 «НИИ НПО «ЛУЧ»  
 Зайцев П.А.  
 05 01 2017 года

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора  
 аренды федерального недвижимого имущества-  
 встроенно-пристроенного одноэтажного здания в жилой дом,  
 расположенного по адресу:  
 Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.13-Г  
 общей площадью 392,5 кв. м  
 количество лотов – 1.**

1. Организатор аукциона: федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт научно-производственное объединение «ЛУЧ».

Адрес местонахождения: 142100, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24, телефон: +7 (495) 502-79-51, факс +7 (495) 543-33-63, электронный адрес: [pro@sialuch.ru](mailto:pro@sialuch.ru).

Контактные лица Организатора аукциона: ФИО: Лагно Елена Станиславовна, Дементьев Виталий Алексеевич, тел.: 8 (496) 758-62-35; электронный адрес: [eslagno@luch.podolsk.ru](mailto:eslagno@luch.podolsk.ru), [dementyevva@sialuch.ru](mailto:dementyevva@sialuch.ru)

2. Объекты аукциона; общая площадь объектов недвижимого имущества, кв. м; целевое назначение объектов недвижимого имущества; срок действия заключаемых договоров аренды; начальная (минимальная) цена лотов в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг), руб.:

№ лота	Местонахождение объекта недвижимого имущества (с указанием в том числе состава передаваемых помещений согласно данным документов БТИ)	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Целевое назначение объекта недвижимого имущества	Срок действия заключаемого договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета коммунальных затрат, эксплуатационных и

					административно-хозяйственных расходов), руб.
1	Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.13-Г, в том числе (номера помещений и их назначение): 1 – подсобное; 2 – подсобное; 3 – подсобное; 4- торговый зал; 5-тамбур; 6- коридор; 7-кабинет; 8-кабинет; 9-санузел; 10-санузел; 11- санузел; 12- коридор; 13-подсобное; 14 коридор; 15- торговый зал; 16- щитовая.	392,5 кв.м	Помещение свободного назначения, под размещение офиса, магазина, банка или иного вида объекта обслуживания населения	Пять лет с даты государственной регистрации договора аренды	215 875 руб. 00 коп. в месяц, включая НДС 18%*

**\* Рыночная стоимость восстановительного ремонта объекта аукциона определена в размере 1 831 000 руб. (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке № 09-55/8 от 31.08.2016.**

**Стоимость восстановительного ремонта объекта аукциона, затраты на который должны быть подтверждены Арендатором документально, зачитывается в счет арендной плат, но не более 1 831 000 руб. (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений по окончании действия договора не возмещается.**

3. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере 215 875 руб. 00 коп.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»

Адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24

ИНН 5036005308, КПП 503601001

р/с 40502810540330100036 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКПО 08624488; ОГРН 1035007203549

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 16 час. 00 мин. 01.03.2017.

В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ», а в графе "Назначение платежа": "Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.13-Г, площадью 392,5 кв. м, проводимом 02.03.2017, НДС не облагается".

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

4. Место приема заявок на участие в аукционе: прием заявок осуществляется в рабочие дни по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: 142100, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24 с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с – 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), время московское, с момента опубликования извещения о проведении аукциона до начала рассмотрения заявок.

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.03.2017 в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

5. Дата, место и время проведения аукциона:

**02.03.2017 в 11 час. 30 мин. по местному времени** по адресу: 142100, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения заявителя по адресу Организатора с даты опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие часы до **01.03.2017**.

Информация об аукционе (извещение с датами) также размещается на сайте организатора аукциона <http://www.sialuch.com>, а также на сайте [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru). Информация об аукционе может дополнительно быть размещена публично в любых средствах массовой информации и сети интернет.

7. Заявитель в установленном порядке подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (приложение № 3 к аукционной документации) и документы в соответствии с информационной картой торгов (приложение № 2 аукционной документации).

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и документы, предусмотренные информационной картой аукциона, признанное аукционной комиссией допущенным участником, имеет право принять участие в аукционе.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до **22.02.2017**.

Изменение объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до **22.02.2017**.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до **22.02.2017**.

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель (при наличии), если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной наиболее высокой цене договора.

12. Информирование Участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться Организатором аукциона посредством размещения

соответствующей информации на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Правила), а также письмом Госкорпорации «Росатом» от 14.11.2016 N 1-6.1/45317.

1.1.2. Организатор аукциона (далее - организатор аукциона) указывается в приложении N 2 к документации об аукционе.

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении N 2 к документации об аукционе.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в приложении N 2 к документации об аукционе. Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом

данной оферты.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта аукциона.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона указаны в приложениях N 1 и 2 к документации об аукционе.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду объекта аукциона (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) указана в приложении N 2 к документации об аукционе.

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в приложении N 2 к документации об аукционе.

1.2.5. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик указаны в приложении N 2 к документации об аукционе.

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в приложении N 2 к документации об аукционе.

## Раздел 2. Условия участия в аукционе.

### 2.1. Требования к участникам аукционов

2.1.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.1.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в приложении N 2 к документации об аукционе.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в приложении N 2 к документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.6. Форма договора аренды приведена в приложении N 4 к документации об аукционе.

2.1.7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, указанном в Извещении и приложении N 2 к документации об аукционе, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до **16 час. 00 мин. 01.03.2017.**

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона до указанного времени считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в приложении N 2 к документации об аукционе.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды.

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостилля, если иное не установлено международным договором с

участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с приложением N 3 к документации об аукционе и должна содержать документы, указанные в приложении N 2 к документации об аукционе.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, надлежаще уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (при наличии).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей документации об аукционе, а также заявок на участие в аукционе, поданных с опозданием.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета (лота) одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного предмета (лота), не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Если в приложении N 2 к документации об аукционе указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в извещении о проведении аукциона, рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.9. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи, и в случае отсутствия расхождений заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

### **3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении N 2 к документации об аукционе.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в приложении N 2 к документации об аукционе документов либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в приложении N 2 к документации об аукционе установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.



Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на Официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке или, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене лота, указанной в настоящей документации об аукционе.

3.2.6. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона.

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами.

3.3.2. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

3.3.3. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; об участниках аукциона; о начальной (минимальной) цене договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (лота); наименовании и месте нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, в трех экземплярах.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона.

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией.

Победитель аукциона обязан в течении пяти дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона раскрыть информацию о цепочке собственников, включая его конечных

бенефициаров, по форме Приложения № 5, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников победителя аукциона, а также паспортных данных (реквизиты, адрес регистрации) на руководителей всех юридических лиц – победителя аукциона и бенефициаров победителя аукциона.

Подписанный проект договора и комплект документов к договору победитель должен представить организатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона.

3.4.2. Порядок пересмотра (увеличения) цены договора указан в приложении N 4 (проект договора) к документации об аукционе. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть снижена.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в приложении N 4 к документации об аукционе.

3.4.4. Условия договора, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4.2 настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.4.5. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.8 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.6. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.5 настоящей документацией об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем организатору аукциона подписанного проекта договора составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.4.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора (в случае если организатором аукциона такое требование было установлено), победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5 настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.6, передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением N 4 к документации об аукционе.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора обязан в течении пяти дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона раскрыть информацию о цепочке собственников, включая его конечных бенефициаров, по форме Приложения № 5, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников победителя аукциона, а также паспортных данных (реквизиты, адрес регистрации) на руководителей всех юридических лиц – победителя аукциона и бенефициаров победителя аукциона.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения

договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

#### 4. Прочие условия.

4.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка возвращаются на счет участника аукциона в течение не более десяти рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:

1) Подписания протокола о результатах аукциона, при этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора;

2) Отмена аукциона;

3) Отклонение заявки участника;

4) Получение заявки на участие после окончания срока подачи заявок;

6) Принятие решения об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;

7) Признание аукциона несостоявшимся, с учетом положений п. 3.2.5. настоящей аукционной документации;

4.2. При заключении договора с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, или с единственным участником аукциона, сумма внесенного задатка может быть зачтена в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.3. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, или единственный участник аукциона признаны уклонившимся от заключения договора, задаток таким лицам возврату не подлежит.