

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»

Департамент имущественного комплекса

ул. Б. Ордынка, 24, Москва, 119017

06 ДЕК 2017

№ 1-Б.1/50190

На № 227-101-01/1293 от 24.11.2017

Копия:

АО «Наука и инновации»

О согласовании проведения аукциона

Госкорпорация «Росатом», руководствуясь ст. 8.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», рассмотрела обращение ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ» (далее – Предприятие) по вопросу заключения договора аренды нежилого здания – Здание 34/1. Стоянка спецтранспорта (гараж), лит. 2М, общей площадью 422,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24, строен. 1з, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, согласовывает проведение в установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 порядке аукциона на право заключения договора аренды указанного недвижимого имущества и поручает Предприятию выступить организатором аукциона на следующих существенных условиях:

начальный размер месячной арендной платы: 88 704 (восемьдесят восемь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), без учета эксплуатационных расходов, установленной на основании отчета об оценке от 10.11.2017 № 2717 11/17 1, выполненного ООО «АйБи-Консалт»;

предмет аукциона: заключение договора аренды сроком на 5 лет;

обеспечение участия в аукционе: задаток в размере месячной арендной платы (НДС не облагается) вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Обеспечить включение в документацию об аукционе при проведении торгов обязательство контрагента до подписания договора аренды раскрыть информацию о цепочке собственников контрагента, включая его конечных бенефициаров, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента, а также паспортные данные (реквизиты, регистрация) на руководителей всех вышеуказанных юридических лиц.

Организатору аукциона обеспечить размещение извещения о торгах и протоколов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества www.torgi.gov.ru.

К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов, выставляемое на торги имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

Срок действия данного согласования ограничен тремя месяцами.

Директор Департамента



Т.Н. Смирнова